

Nagytárkány község képviselő-testülete a Szlovák Köztársaság Nemzeti Tanácsának községi önkormányzatokról szóló 1990. évi 369. számú, többször módosított törvény 6.§-nak (1) bek., továbbá a helyi adókról, valamint a települési hulladék és az építési törmelék helyi illetékéről szóló 2004. évi 582. számú, többször módosított törvény értelmében Nagytárkány községre vonatkozóan adja ki ezen:

1/2018. sz.

ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ RENDELETET

**a helyi adókról, valamint a települési hulladék és az építési törmelék helyi illetékéről
Nagytárkány község területén**

ELSŐ RÉSZ

ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK

1. §

(1) Ezen általános érvényű rendelet (a továbbiakban „rendelet“) határozza meg a helyi adókat, valamint a települési hulladékkal és az építési törmelékkel kapcsolatos helyi illetéket Nagytárkány község területén.

(2) Nagytárkány község a következő helyi adók kiszabásának mértékét állapítja meg:

- a) ingatlanadó
- b) ebadó,
- c) közterület-használati adó,
- d) árukiadóautomata-adó,
- e) játékautomata-adó,
- f) a települési hulladékkal és az építési törmelékkel összefüggő helyi illeték.

(3) Az ingatlanadó, ebadó, árukiadóautomata-adó, játékautomata-adó adómegállapítási időszaka a naptári év.

MÁSODIK RÉSZ

HELYI ADÓK

2. §

Az ingatlanadó a következő adónemeket foglalja magába

- a) a telek- és földadót,
- b) építményadót,
- c) lakásadó és lakóházban található, nem lakás céljára szolgáló helyiségek adója (a továbbiakban „lakásadó“).

3. §

A telek- és földadó

(1) A telkek és földek értéke Nagytárkány község területén az alábbi tagolódás szerint a helyi adókról szóló törvény 6. §-nak (1) bekezdése értelmében a következő:

- a) szántóföld, komlóföldek, szőlők, gyümölcsösök, állandó gyepterületek (rét, legelő)
 - szántóföld $0,43 \text{ €/m}^2 \times 0,25 \% = 0,001075 \text{ €/m}^2$, $10,75 \text{ €/ha}$
 - állandó gyepterületek (rét, legelő) $0,11 \text{ €/m}^2 \times 0,25 \% = 0,000275 \text{ €/m}^2$, $2,75 \text{ €/ha}$
- b) kertek $2,66 \text{ €/m}^2 \times 0,25 \% = 0,0066 \text{ €/m}^2$
- c) beépített területek és udvarok, egyéb területek $2,66 \text{ €/m}^2 \times 0,25 \% = 0,0066 \text{ €/m}^2$
- d) erdőterületek, amelyeken erdőgazdálkodás folyik; haltenyésztéssel foglalkozó halastavak, és egyéb gazdaságilag hasznosított vízterületek / erdei növénytakarók $0,1131 \text{ €/m}^2$; halastavak $0,3319 \text{ €/m}^2$
- e) építési telkek $18,60 \text{ €/m}^2 \times 0,25 \% = 0,046 \text{ €/m}^2$

Az adókezelő a helyi adókról szóló törvény 8. §-nak (2) bekezdése alapján a következő nagyságban határozza meg az éves telek- és földadókulcs értékét a községben:

- a) szántóföld, komlóföldek, szőlők, gyümölcsösök, állandó gyepterületek (rétek, legelők) az adóalap 0,26%-a
- b) kertek az adóalap 0,40%-a
- c) beépített területek és udvarok, egyéb területek az adóalap 0,26%-a
- d) erdőterületek, amelyeken erdőgazdálkodás folyik; haltenyésztéssel foglalkozó halastavak, és egyéb gazdaságilag hasznosított vízterületek az adóalap 0,26%-a
- e) építési telkek az adóalap 0,26%-a

4. §

Az építményadó

(1) Az adókezelő a helyi adókról szóló törvény 12. §-nak (2) bekezdésével összhangban a következőképpen határozza meg az éves adómértéket az egyes építményekre a beépített terület minden négyzetméteréért, beleszámítva minden megkezdett m^2 -t is a helyi adókról szóló törvény 10. §-nak (1) bek. alapján:

- a) $0,056 \text{ €/m}^2$ a lakóépületekért és melléképületekért, amelyek a főépület kiegészítését szolgálják,
- b) $0,056 \text{ €/m}^2$ a mezőgazdasági termelés céljára készült épületekért, üvegházakért, vízgazdálkodási építményekért, saját mezőgazdasági termékek tárolására szolgáló épületekért, beleértve a saját ügykezelési célokat szolgáló épületeket is,
- c) $0,166 \text{ €/m}^2$ az egyéni üdülést szolgáló pihenőházakért és hétvégi házakért,
- d) $0,200 \text{ €/m}^2$ a különálló garázsokért,
- e) $0,200 \text{ €/m}^2$ a gyűjtőgarázsok különálló épületeiért,

- f) **0,332 €/m²** az ipari építményekért, energetikai építményekért, építőipart kiszolgáló építményekért, saját termékek tárolására szolgáló épületekért, beleértve a saját ügykezelési célokat szolgáló épületeket is,
 - g) **0,560 €/m²** az egyéb vállalkozást és önálló vállalkozói tevékenységet szolgáló épületekért, egyéb vállalkozással és vállalkozói tevékenységgel összefüggő raktározás és ügykezelési célokat szolgáló épületekért,
 - h) **0,166 €/m²** az egyéb építményekért, amelyek nincsenek felsorolva az a)–g) pontokban.
- (2) A helyi adókról szóló törvény 12. §-nak (3) bekezdésével összhangban az adókulcs a többszintes építmények esetében 0,033 €/m² összeggel emelkedik minden további szintért és a beépített terület minden négyzetméteréért, beleszámítva minden megkezdett m²-t is, az első föld feletti szinten kívül.

5. §

Lakásadó

- (1) A lakásadó éves adókulcsa 0,056 €/m² a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség alapterületének minden négyzetméteréért, beleszámítva minden megkezdett m²-t is.

6. §

Az ingatlanadóra vonatkozó közös rendelkezések

- (1) Az adókezelő a település helyi feltételeinek megfelelően a helyi adókról szóló törvény 17. §-nak (3) bekezdésével összhangban **az építményadó és lakásadó 50%-os csökkentését** a következőkre vonatkoztatja:
- a) azokra a lakáscélú építményekre és lakásokra, melyek tulajdonosai 70 évnél idősebb természetes személyek vagy súlyosan fogyatékosok igazolványával rendelkező személyek, vagy súlyosan fogyatékosok igazolványával rendelkező, kíséretre szoruló személyek, valamint nagyobb részét vagy teljesen magatehetetlen személyek, ha ezek a lakáscélú építmények és lakások az ő állandó lakhelyükként szolgálnak.
- (2) Ezen általános érvényű rendelet 6. §-val összhangban az adózó igényelheti az adó csökkentését vagy az adó alóli mentességet az ingatlanadó, ebadó, árukiadóautomata-adó, játékautomata-adó bevallásakor vagy a részleges adóbevallásakor arra az adómegállapítási időszakra, amelyben először jogosult az adó csökkentésére vagy az adó alóli mentességre, legkésőbb a helyi adókról szóló törvény 99a. §-nak (1) bekezdésében megadott időszakban, mert egyébként megszűnik az erre való jogosultság az adott adómegállapítási időszakban.

Az ebadó

7. §

- (1) Az adókezelő a helyi adókról szóló törvény 25. § és 29. §-val összhangban az adókulcsot a következőképpen állapítja meg:

- a) az adókulcs egy ebre és egy naptári évre számítva 3,32 €.
- (2) Az adókezelő a helyi adókról szóló törvény 29. §-val összhangban ebadómentességet állapít meg:
- a) nem kell fizetni ebadót azon eb után, amely súlyosan fogyatékosok igazolványával rendelkező, vagy súlyosan fogyatékosok igazolványával rendelkező, kíséretre szoruló, valamint nagyobb részét vagy teljesen magatehetetlen természetes személy tulajdonában van, illetve melyet ilyen személy használ.

Közterület-használati adó

8. §

- (1) A közterület-használati adó kiszabása céljából közterületnek számítanak a község tulajdonában lévő, a nyilvánosság számára hozzáférhető telkek. Ezek közé tartoznak:
- a) a Kultúrház mellett lévő tér, járdák,
b) a Kultúrház mögött található piactér.
- (2) A közterület-használati adót a közterület sajátos használatáért kell fizetni, ennek számít:
- a) a szolgáltatásnyújtást szolgáló létesítmény elhelyezése,
b) elárusító létesítmény elhelyezése,
c) cirkuszi létesítmény, vidámparki és egyéb attrakciós létesítmények elhelyezése,
- (3) Az adókezelő a helyi adókról szóló törvény 33. § és 36. §-val összhangban az adókulcsot a következőképpen állapítja meg:
- a) 0,15 €/m² a közterület sajátos használatának minden négyzetméteréért, beleszámítva minden megkezdett m²-t is, illetve minden napot, beleszámítva minden megkezdett napot is a (2) bekezdés a), b) pontjában említett közterület-használók részére.
b) 0,10 €/m² a közterület sajátos használatának minden négyzetméteréért, beleszámítva minden megkezdett m²-t is, illetve minden napot, beleszámítva minden megkezdett napot is a (2) bekezdés c) pontjában említett közterület-használók részére.
- (4) Az adózó köteles az adókezelőnek írásos formában bejelenteni a közterület sajátos használatának szándékát és feltételezett időtartamát, legkésőbb azon a napon, amelyen a közterület használata megkezdődött.
Az adóalany az írásos értesítésben feltünteti a család- és utónevét, valamint az állandó lakóhelyének címét.

Árukiadóautomata-adó

9. §

- (1) Az adókezelő a helyi adókról szóló törvény 47. § és 51. §-val összhangban az adókulcsot az árukiadó automatákért a következőképpen állapítja meg:

- a) az adókulcs 33,20 € egy évre a legfeljebb 10 fajta árut tartalmazó árukiadó automata esetében.
 - b) az adókulcs 66,40 € egy évre a több mint 10 fajta árut tartalmazó árukiadó automata esetében.
 - c) az adókulcs 166,00 € egy évre, ha a kínált áru között dohánytermékek és szeszes italok vannak.
- (2) Az adó kiszabásának megállapítása érdekében az adóalany köteles minden árukiadó automatát megjelölni nyilvántartási kartonnal, amelyen a következő adatok szerepelnek:
- cégnév / vállalkozó neve
 - székhely, statisztikai számjel (IČO),
 - az árukiadó automata identifikációs adatai,
 - az elhelyezés és üzembe helyezés dátuma,
 - az elhelyezés helye.
- (3) Az adókezelő a helyi adókról szóló törvény 51. §-val összhangban adómentességet állapít meg azokért az árukiadó automatákért, melyek:
- a) fertőző nemi betegségek terjedésének megelőzésére szolgáló védőszereket adnak ki.

Játékautomata-adó

10. §

- (1) Az adókezelő a helyi adókról szóló törvény 55. § és 59. §-val összhangban az adókulcsot a következőképpen állapítja meg:
- a) 17,00 eur egy játékautomatáért egy naptári évre (nyílhegy, asztali futball, asztali jégkorong, billiárd, egyéb játékokra szolgáló berendezések)
 - b) 34,00 eur egy musicboxért egy naptári évre.
- (2) Az adó kiszabásának megállapítása érdekében az adóalany köteles minden játékautomatát megjelölni nyilvántartási kartonnal, amelyen a következő adatok szerepelnek:
- a) a játékautomata gyártási száma,
 - b) az elhelyezés helye és üzembe helyezés dátuma,
 - c) az üzemeltető család- és utóneve, lakóhelye.

HARMADIK RÉSZ

A települési hulladék és az építési törmelék helyi illetéke

11. §

(1) Amennyiben ezen rendelet nem rendelkezik másképpen, a helyi adókról szóló törvény 77. §-nak (2) és (4) bekezdése szerint fizeti az illetéket a fizetésre kötelezett személy.

(2) A hulladékkal kapcsolatos illetéket a fizetésre kötelezett személytől a következők hajtják be és azért kezeskednek:

- a) az ingatlan tulajdonosa; ha az ingatlan több társtulajdonos tulajdonában van, vagy ha többlakásos lakóházról van szó, az illetéket a társtulajdonosok által megbízott képviselő vagy házfelügyelő szedi be, amennyiben a képviselő vagy házfelügyelő ezzel egyetért,
- b) a házfelügyelő, ha az ingatlan tulajdonosa az állam, az önkormányzati megye vagy a település (a továbbiakban „befizető“).

A befizető és az adóalany írásban megegyezhetnek, hogy a település számára az illetéket közvetlenül az adóalany utalja át; az illeték településnek való átutalásáért a befizető kezeskedik.

(3) A község a hulladékkal kapcsolatos illetékkulcsot a helyi adókról szóló törvény 78. § (1) bek.-vel és 83. §-val összhangban a következőképpen állapítja meg:

- a) személyenként és naponként 0,0411 euró (legkevesebb 0,0066 euró, de legfeljebb 0,1095 euró),
- b) a települési hulladék vagy az építési törmelék minden egyes kilogrammja után 0,015 euró (legkevesebb 0,015 euró, de legfeljebb 0,078 euró),
- c) a jogi és természetes személyek – vállalkozók részére a hulladékgyűjtő konténer minden literje után 0,015 euró,
- d) amennyiben a jogi és természetes személyek – vállalkozók hitelesen kimutatják a települési hulladék mennyiségét, amely pontosan mérhető, az illeték a hulladék minden egyes kilogrammja után 0,08625 euró.

(4) Nagytárkány község a helyi adókról szóló törvény 82. §-nak (2) bekezdésével összhangban csökkenti az illetéket arra az időszakra, amelyre az adóalany a következő dokumentumokkal igazolja, hogy az adómegállapítási időszakból több, mint 90 napot nem tartózkodik vagy nem tartózkodott a település területén:

- a) aki a község területén kívül tanul, 50%-os kedvezményben részesül – szükséges dokumentumok: a tanulmányokról szóló igazolás, valamint a településen kívüli szálláshelyről vagy átmeneti lakóhelyről szóló igazolás, ahova iskolába jár.
- b) aki munkavállalás miatt a településen kívül tartózkodik, 75%-os kedvezményben részesül – szükséges dokumentumok: a munkaadótól (munkaerő-ügynökségtől) származó igazolás az adott adómegállapítási időszakra vonatkozó munkavállalásról és a településen kívüli munkavégzés helyéről, a településen kívüli szálláshelyről vagy átmeneti lakóhelyről szóló igazolás,
- c) aki vállalkozó, 50%-os kedvezményben részesülhet – szükséges dokumentum: a településen kívüli átmeneti lakóhelyről szóló igazolás,
- d) vizsgálati fogságban lévő vagy büntetését töltő természetes személy – szükséges dokumentumok: a vizsgálati fogságnak vagy a büntetés letöltésének időtartamáról (az időtartamtól függően napokra lebontva) szóló igazolás,
- e) ha szociális szolgáltatást nyújtó intézményben elhelyezett személyről van szó – szükséges dokumentum: a szociális szolgáltatást nyújtó intézményben való elhelyezés időtartamáról (az időtartamtól függően napokra lebontva) szóló igazolás; ha reedukációs intézményben vagy gyermekotthonban elhelyezett személyről van szó – szükséges dokumentum: a reedukációs

intézményben vagy gyermekotthonban való elhelyezés időtartamáról (az időtartamtól függően napokra lebontva) szóló igazolás,

f) ha gyógyintézetben elhelyezett személyről van szó – szükséges dokumentum: a gyógyintézetben való elhelyezés időtartamáról (az időtartamtól függően napokra lebontva) szóló igazolás;

g) ha egyéb okokból más településen van átmeneti lakóhelye – szükséges dokumentum: a településen kívüli átmeneti lakóhelyről szóló igazolás (az időtartamtól függően napokra lebontva),

h) ha olyan személyről van szó, aki külföldön tartózkodik vagy tartózkodott – szükséges dokumentumok:

- az iskolalátogatásról, vagy munkavállalási vagy tartózkodási engedélyről, vízumról szóló igazolás,

- a munkaadótól vagy azon ügynökségtől származó igazolás, amely közvetítette a külföldi munkát, vagy az illetékes szervezettől származó igazolás a külföldön való tartózkodásról vagy a külföldi jövedelemből levont adó kifizetéséről, vagy

- a lakóház közösségétől (esetleg hivatalos képviselőjétől vagy a házbizalmitól) származó igazolás a fizetésre kötelezett személy külföldön való tartózkodásáról, illetve külföldi tartózkodásának időtartamáról.

(5) Nagytárkány község a helyi adókról szóló törvény 82. §-nak (1) bekezdésével összhangban visszafizeti az illetéket vagy annak arányos részét az adóalanynak, akinek az adómegállapítási időszak folyamán megszűnt az illetékfizetési kötelezettsége, ha az benyújtja az illeték vagy annak arányos részének visszafizetésére vonatkozó feltételek teljesítését igazoló dokumentumokat.

A helyi adókról szóló törvény 80. §-nak (2) bekezdésének értelmében kell bejelenteni az illeték-fizetési kötelezettség megszűnését, méghozzá az illeték-fizetési kötelezettség megszűnésének napja után, 30 napon belül a vonatkozó feltételek teljesítését igazoló dokumentumokkal együtt:

a) abban az esetben, ha a természetes személynek illetéket kellett fizetnie azért, mert a községben állandó vagy átmeneti lakóhellyel rendelkezett: igazolnia kell az állandó vagy átmeneti lakóhely megszűnését,

b) abban az esetben, ha a természetes személynek illetéket kellett fizetnie azért, mert a település területén lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség vagy építmény vagy annak részének használatára jogosult, vagy olyan objektumot használ, amely nem minősül építménynek, továbbá nem vállalkozási célra kertet, szőlőt, gyümölcsöst, állandó gyepterületet használ a település beépített területén, kivéve az erdőnek számító telkeket és az ingatlan-nyilvántartásban vízfelületként bejegyzett telkeket (a továbbiakban „ingatlan“): igazolnia kell a község területén lévő ingatlan használata jogosultságának megszűnését, pl. tulajdonlap vagy bérleti szerződés megszűnése vagy felmondása, az elhalálozás igazolása alapján.

b) abban az esetben, ha a jogi személynek illetéket kellett fizetnie azért, mert a település területén található, nem vállalkozás céljára használt ingatlan használatára jogosult: igazolnia kell a jogi személy megszűnését, illetve az ingatlan használata jogosultságának megszűnését, pl. tulajdonlap vagy bérleti szerződés megszűnése vagy felmondása alapján.

c) abban az esetben, ha a vállalkozónak illetéket kellett fizetnie azért, mert a település területén található, vállalkozás céljára használt ingatlan használatára jogosult: igazolnia kell a vállalkozó megszűnését, illetve az ingatlan használata jogosultságának megszűnését, pl. tulajdonlap vagy bérleti szerződés megszűnése vagy felmondása alapján.

NEGYEDIK RÉSZ
KÖZÖS ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Közös rendelkezések

12. §

- (1) A helyi adók és illetékek adókezelői tisztségét a község látja el polgármesterén és a község megbízott alkalmazottain keresztül.
- (2) Megbízott községi alkalmazott – a helyi adók és illetékek kezelője nem lehet a község főellenőre.

13. §

Záró rendelkezések

- (1) A jelen általános érvényű önkormányzati rendelet kiegészítéseit és változásait Nagytárkány község képviselő-testülete hagyja jóvá.
- (2) Ezen általános érvényű rendeletet Nagytárkány község képviselő-testülete 2017.11.20. hagyta jóvá, amely 2018. január 1-jén lép hatályba.

Nagytárkány, 2017.12.13.

József Kopasz
polgármester