

**NAVRHOVATEĽ: | KEZDEMÉNYEZŐ:**

Meno (názov): | Név (cégnév): .....

Adresa (sídlo): | Lakcím (székhely): .....

**STAVEBNÝ ÚRAD: | ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL:**

adresa ..... címen

**Návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere  
Javaslat építési tilalmat elrendelő határozat kiadására****Vec:** Návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere podľa § 39d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov**Tárgy:** Javaslat építési tilalmat elrendelő határozat meghozatalára a Tt. 50/1976. sz., a területrendezésről és építési eljárásról szóló törvénye (építésügyi törvény) és későbbi módosításai 39.d §-ának értelmében**Meno (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa:****A kezdeményező neve (cégneve) és lakcíme (székhelye):****Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:****A területrendezési határozat tárgya a terület rövid jellemzésével és eddigi hasznosításának leírásával:****Dôvod a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení:****A javasolt intézkedések okai és mértéke, a javasolt tilalmak és korlátozások pontos tárgyi és területi körülhatárolásával:****Dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územno-technických a organizačných opatrení:****A javasolt intézkedések következményei a terület működtetése és térbeli elrendezése szempontjából, a szükséges területi-műszaki és szervezési intézkedések javaslata:**

<p><b>Predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia* (alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť):</b></p>	<p><b>A javasolt intézkedés várható időtartama* (vagy annak bejelentése, hogy a határozat érvényessége korlátlan idejű):</b></p>
<p><b>Zoznam právnických a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania, a ktorí sú navrhovateľovi známi:</b></p>	<p><b>Azon jogi és természetes személyek jegyzéke, melyek/akik az eljárás résztvevőiként számításba jöhetnek és ismertek a kezdeményező számára:</b></p>
<p><b>Druhy a parc. čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:</b></p>	<p><b>A területrendezési határozat által érintett területek fajtái és parcellaszámai a kataszteri nyilvántartás szerint, a tulajdonjogi és egyéb jogviszonyok feltüntetésével, a szomszédos telkek és építmények parcellaszámai:</b></p>
<p><b>Údaje o splnění podmínek určených dotknutými orgánymi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu:</b></p>	<p><b>Az érintett államigazgatási szervek által megszabott feltételek teljesítése, ha azok a kérvény benyújtása előtt beszerzésre kerültek:</b></p>
<p>V .....-ban/ben, dňa .....-án/én</p>	
<p>Podpis navrhovateľa, u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby:</p> <p>_____</p> <p>A kérvényező aláírása, jogi személyek esetén a bélyegző lenyomata, a jogosult személy családi és utóneve, aláírása:</p>	

\* Stavebnú uzáveru možno stanoviť iba na nevyhnutne potrebný čas, najviac však na päť rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere - ust. § 39d ods. 2 stavebného zákona. / Építészeti tilalom csak a feltétlenül szükséges időre rendelhető el, legfeljebb azonban öt évre az építési tilalomról szóló határozat jogerőre emelkedésének napjától - az építésügy törvény 39. §-ának 2. bek.

## Prílohy:

1. LV k pozemku, na ktorom sa stavba umiestňuje, alebo činnosť bude vykonávať a ak navrhovateľ nie je vlastníkom pozemku, tak písomný súhlas vlastníka pozemku
2. dokumentácia podľa vykonávacích predpisov (ust. § 3 ods. 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona):
  - situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzáver, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
  - dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou, v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
  - záverečné stanovisko a posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak boli vydané,
  - doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu,
  - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce/mesta:

## Mellékletek:

1. azon telek tulajdonlapja, melyen az építmény elhelyezésre kerül vagy tevékenységet fognak kifejtteni, s amennyiben a kérvényező nem tulajdonosa a teleknek, a telektulajdonos írásos beleegyezése is
2. a végrehajtó rendeletekben előírt dokumentáció (a Tt. 453/2000. sz., az építésügyi törvény egyes rendelkezéseit szabályozó rendeletének 3. §-a 3. bekezdése szerint):
  - a terület jelenlegi helyrajza a kataszteri térkép alapján, berajzolva a területrendezési határozatban érintett objektumot és annak elhelyezkedését, valamint kapcsolódásait (hatását) a környezetére; ha építmények elhelyezését, a terület hasznosítását, építkezési tilalom elrendelését, védett övezetté vagy védett tájrészé nyilvánítását javasolják a 2. bekezdés szerint, a térképet is mellékelni kell 1:10 000-től 1:50 000-ig terjedő méretarányok valamelyikében a határozat tárgyát képező és a környezethez kapcsolódó terület határainak pontos kijelölésével; a helyrajz és a térkép 2-2 példányban melléklendő,
  - a területrendezési határozat meghozatalához szükséges, jogosult szakember által készített dokumentáció kétpéldányban; a 45. § 6. bekezdése a) pontja szerinti esetben elegendő a megfelelő szakképzettségű személy által készített dokumentáció,
  - záró állásfoglalás az építmény vagy a tevékenység környezeti hatásairól, vagy az ezt megállapító eljárás, ha ilyenek kiadására sor került,
  - a területrendezési eljárás résztvevőivel lefolytatott egyeztetések, ha ilyenek a javaslat benyújtása előtt lefolytak,
  - határozatok, állásfoglalások, vélemények, egyetértő nyilatkozatok, felülbírálatok vagy illetékes államigazgatási szervek és a község/város más intézkedései:

**Poznámky:**

*Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia, ak sa týka rozsiahleho územia:*

- 1. zoznam všetkých známych účastníkov územného konania,*
  - 2. druhy a parcelné čísla všetkých pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutia týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb*
- sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.*

**Megjegyzések:**

*Ha a területrendezési határozat kiadásáról szóló kérvényről van szó, mely jelentős nagyságú területet érint, fel kell tüntetni:*

- 1. az eljárás összes ismert résztvevőjét,*
  - 2. az összes telek fajtáját és parcellaszámát a kataszteri nyilvántartás szerint, a tulajdonjogi vagy más jogviszonyokkal együtt, melyeket a területi határozat érint, a szomszédos telkek és szomszédos épületek parcellaszámát*
- a kérvényben feltüntetni nem kell, de le kell írni a pontos területi határokat.*