

Architektonický ateliér URBA s.r.o
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253
e-mail: archmacakova@gmail.com

VELKÉ TRAKANY

zmeny a doplnky č.1 ÚPN - O

NÁVRH

SCHVÁLENÉ

obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Trakanoch
uznesením č. zo dňa



.....
Kopasz
starosta obce Veľké Trakany

Obstarávateľ: Obec Veľké Trakany
Jún 2018

OBSAH

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
1.1	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN – O VEĽKÉ TRAKANY.....	3
1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	3
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	3
1.4	1.4. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č1, VYMEDZENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A ICH CHARAKTERISTIKA.....	3
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	3
2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	3
2.2	VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	3
2.3	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	7
2.4	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	8
2.5	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE..	8
2.6	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.....	8
2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	8
2.7	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	9
2.8	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	9
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN SA DOPLŇA:.....	10
2.	URČENIE PRÍPUŠTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA.....	10

1 Základné údaje

1.1 Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Veľké Trakany

Územný plán obce Veľké Trakany bol spracovaný Ing. arch. Evou Mačákovou v r. 2007. Zmeny a doplnky ÚPN – O Veľké Trakany č. 1 boli objednané obcou Veľké Trakany, spracovateľkou ZaD č. 1 je URBA s.r.o., Ing. arch. Eva Mačáková.

Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Zmien a doplnkov ÚPN – O č. 1 je RNDr. Peter Bohuš.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Pri prehodnotení ÚPN obecným zastupiteľstvom v roku 2018 bolo rozhodnuté, že obec na základe požiadaviek na nové funkčné využitie dvoch lokalít si obstará zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O.

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Krajský úrad v Košiciach, odb. životného prostredia posúdil predložené zadanie podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona a vydal súhlasné stanovisko, na základe ktorého obec dňa 16. 10. 2006 schválila zadanie územného plánu obce Veľké Trakany uznesením č 345/10/2006

Návrh ZaD č.1 ÚPN je spracovaný v súlade so schváleným zadaním.

1.4 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č1, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. zm.	lokalita	Popis zmeny
1	Komerčná vybavenosť	Navrhuje sa plocha pre komerčnú vybavenosť na ploche, kde v schválenom ÚPN je navrhnutá verejná zeleň. <u>Pôvodná navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy verejnej zelene <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> občianska vybavenosť komerčného charakteru Zmena sa premietne do výkr. č. 4
2	Kompostovisko	Navrhuje sa plocha pre kompostovisko na časti plochy, kde v schválenom ÚPN je navrhnutá občianska vybavenosť. <u>Pôvodná navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy občianskej vybavenosti <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> kompostovisko Zmena sa premietne do výkr. č. 4

2 Riešenie územného plánu obce

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie obce (M 1:10 000) je vymedzené zastavaným územím obce.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a územnoplánovacími podkladmi pre riešené územie sú:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska, schválený v roku 2001

Územný plán VÚC Košického kraja – zmeny a doplnky 2017, schválený Zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 uznesením č. 509/2017. Záväzná časť ZaD 2017 ÚPN VÚC Košický kraj v úplnom znení bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením VZN KSK č. 18/2017.

- ÚSES okresu Trebišov

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja – zmeny a doplnky 2017 vyplýva potreba zabezpečiť

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia celého Karpatského euroregiónu
- 1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia rozvojových osí a vidieckych priestorov

2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja

2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier

2.8.5. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny; Dobšiná, Kráľovský Chlmec, Moldava nad Bodvou, Krompachy, Sečovce, Sobrance a Veľké Kapušany

2.14. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny

2.14.2. kráľovskochlmecké ťažisko osídlenia,

2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

zemlinsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,

vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,

3.5. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,

3.6.1. podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

3.6.2. rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja,

- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie tradičnej ľudovej kultúry,
4. V oblasti rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
- územia lokalít zapísaných v zozname UNESCO,
 - pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - územia historických jadier miest,
 - známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
 - novodobé urbanistické a architektonické diela,
 - areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - historické technické pamiatky,
 - historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16. riešiť významné strategické a investičné zábery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
 - 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.5. chrániť koridory pre výstavbu prevodov vody
 - 7.5.2. Tisa (Malé Trakany) - Latorica (Boľany),
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
 - 8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
 - 8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,

- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
- 8.13. podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby, pričom osobitnú pozornosť venovať z hľadiska priemyselnej výroby zaostalým okresom Gelnica, Rožňava, Sobrance a Trebišov.
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.
9. V oblasti odpadového hospodárstva
- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,
- 9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice - okolie, Rožňava, Sobrance.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov v obci nie sú.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.

2.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh

- novú občiansku vybavenosť komerčného charakteru (obchod, nevýrobné služby) navrhujeme situovať okrem centra aj rozptýlene v bytovej zástavbe a na hranici s katastrom obce Malé Trakany, kde je navrhnutá plocha pre komerčnú vybavenosť (obchody, služby, ČS PHM)
- na ploche občianskej vybavenosti (10 - bývalá polícia) je navrhnuté kompostovisko pre potreby obce

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

zariadenie	max. podl.	zastavaná plocha m ²	koeficient zastavan. pozemku	koeficient podlažnosti pozemku	plocha pozemku v ha
Komerčná vybavenosť	2	2 200	0,5	1	0,44

2.4 Návrh funkčného využitia územia obce

Funkčná regulácia zástavby

OV - monofunkčné plochy občianskej vybavenosti

pripustné funkčné využívanie plôch:

- zdravotné zariadenia, školské zariadenia, kultúrne zariadenia
- administratíva
- nevýrobné služby
- maloobchod, veľkoobchod
- športové zariadenia

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- servisy, garáže mechanizmov, ČS PHM
- bývanie,

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba

Z hľadiska funkčného využitia sú v komplexnom urbanistickom návrhu farebne odlišené monofunkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby a športu, rekreácie a verejnej zelene.

2.5 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.2. Občianske vybavenie

2.7.2.7 Maloobchodné zariadenia a veľkoobchod

Návrh

- v rámci komerčnej vybavenosti je možné zriadiť aj kontajnerovú čerpaciu stanicu pohonných hmôt

2.7.3.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Návrh

- kompostovisko pre potreby obce zriadiť na ploche občianskej vybavenosti pri areáli hospodárskeho dvora; kompostovanie obyvateľov obce je zabezpečené súkromnými kompostérmi.

2.6 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva:

- úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných v suterénnych priestoroch rodinných domov a bytových domov
- pre jednu ukrývanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
- úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukrývaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
- úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín, alebo iných nebezpečných látok

Z hľadiska záujmov vojenskej správy nie sú v záujmovej oblasti žiadne objekty, ani zariadenia.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektmi uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Z hľadiska ochrany pred povodňami navrhujeme reguláciu vodných tokov (viď kapitola 2.12.2.3.)

2.12.1.5 Parkovacie a odstavné plochy

Návrh

- pre navrhovanú komerčnú vybavenosť navrhujeme 1 dopravné napojenie na cestu III. tr.
- Samostatné parkovacie plochy pre zamestnancov a zákazníkov ponukových plôch občianskej vybavenosti nenavrhujeme. Parkovanie v potrebnom počte státí v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 si musia zabezpečiť podnikateľské subjekty na vlastnom pozemku v ochrannom pásme VN vedenia. Odvádzanie povrchových vôd zo spevnených plôch zabezpečiť cez filtre ropných látok.

2.12.2.2 Kanalizácia

Obec Veľké Trakany má v súčasnosti rozostavanú kanalizáciu, ktorá by mala byť skolaudovaná do konca roka 2018.

2.12.2.3 Vodné toky a plochy

Návrh

- v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s §13 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9 t.j. so zabezpečením plávajúcich látok.
- z plôch ČS PHM odvádzat povrchové vody cez filter ropných látok

2.7 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Z riešenia zmien a doplnkov č. 1 ÚPN - O Veľké Trakany nevyplýva potreba perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

2.8 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z Ramsarskej lokality. Návrh územného plánu preto citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre zlepšenie životného prostredia obce sa navrhuje kompostovisko pre potreby činnosti obce.

Ekonomické hodnotenie

V ÚPN sa navrhujú lepšie podmienky na oživenie ekonomiky v tejto oblasti vytvorením plôch pre komerčnú vybavenosť.

Sociálne dôsledky

Oživením podmienok pre rozvoj cestovného ruchu rozšírením plôch pre komerčnú vybavenosť, resp. ČS PHM vzniknú nové pracovné príležitosti v obci, čo bude mať pozitívne sociálne dôsledky pre obyvateľov obce

Dokumentácia ZaD č. 1 bola spracovaná formou náložiek na schválený územný plán obce.

3. Závazná časť ÚPN sa dopĺňa:

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

2.3. plochy občianskej vybavenosti

2.3.1. prípustné funkčné využitie sú školské, zdravotné a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia

2.3.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie, ČS PHM

2.3.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba

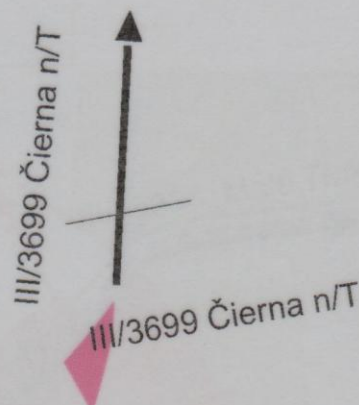
2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0

Pozn.

zav. časť v schválenom ÚPN

doplnený text v ZaD č.1

III/3699 Biel'



LEGENDA

SÚČASNÝ NÁVRH
STAV

		PLOCHY OBC. VYBAVENOSTI
		PLOCHY KOMPOSTOVISKA
		CESTY III. TR.



ZaD č. 1 ÚPN - O VEĽKÉ TRAKANY

OBJEDNÁVATEĽ: **OBEC VEĽKÉ TRAKANY**

AUTOR: **Ing.arch. MAČÁKOVÁ Eva**

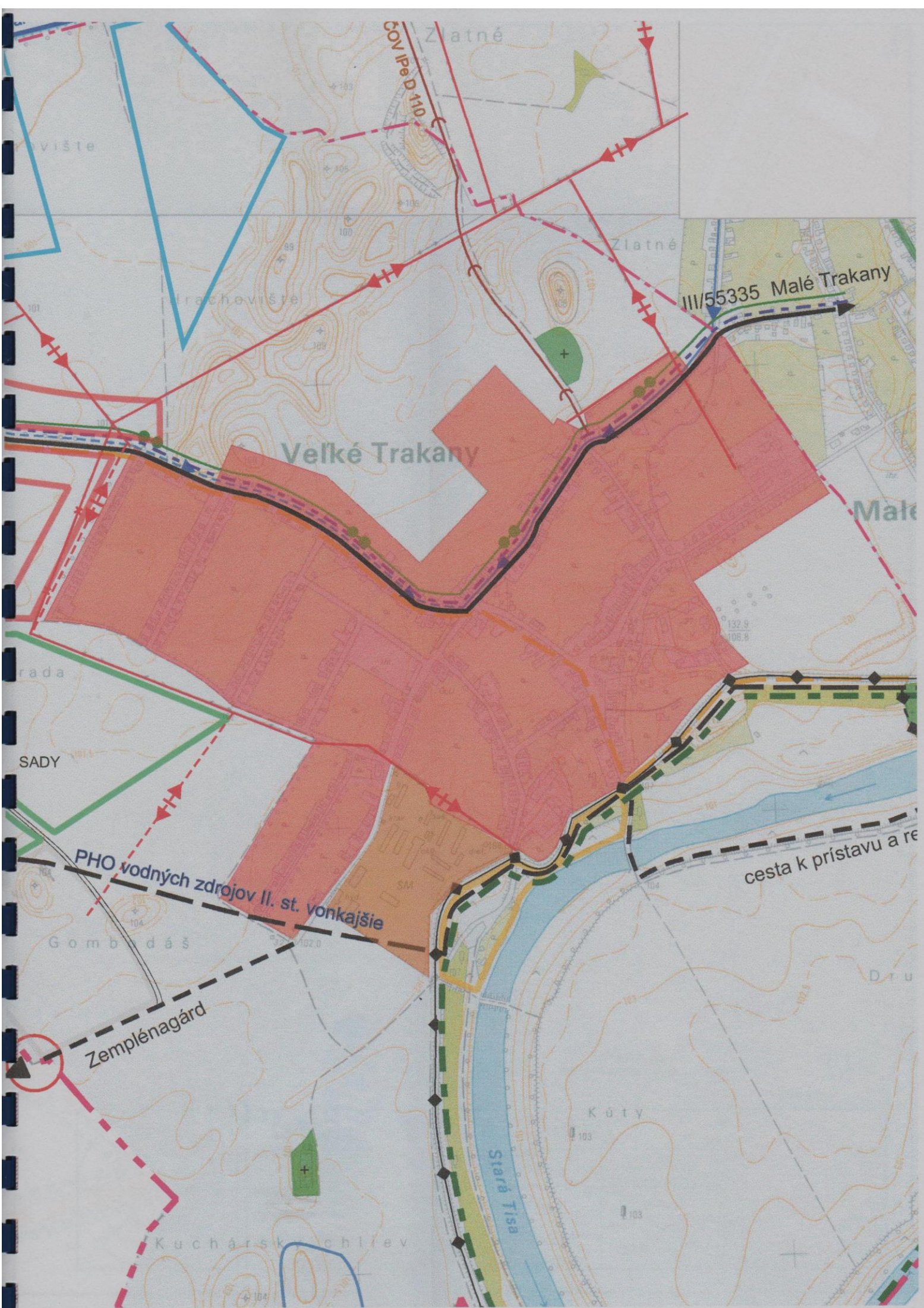
OBSAH: **KOMPLEXNÝ VÝKRES RIEŠENIA
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE**

SPRACOVATEĽ: **URBA**
KOŠICE, JAKOBYHO 14
Č. TEL. 055 6338074

DÁTUM: **06. 2018**

MERKA: **1 : 10 000**

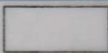

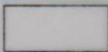

Č. VÝKR. **2**





LEGENDA

stav návrh

		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY KOMPOSTOVISKA

SCHVÁLENÉ

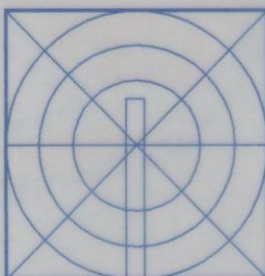
obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Trakanoch

uznesením č. /2018 zo dňa

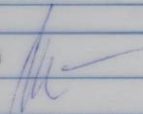
József Kopasz
starosta obce Veľké Trakany



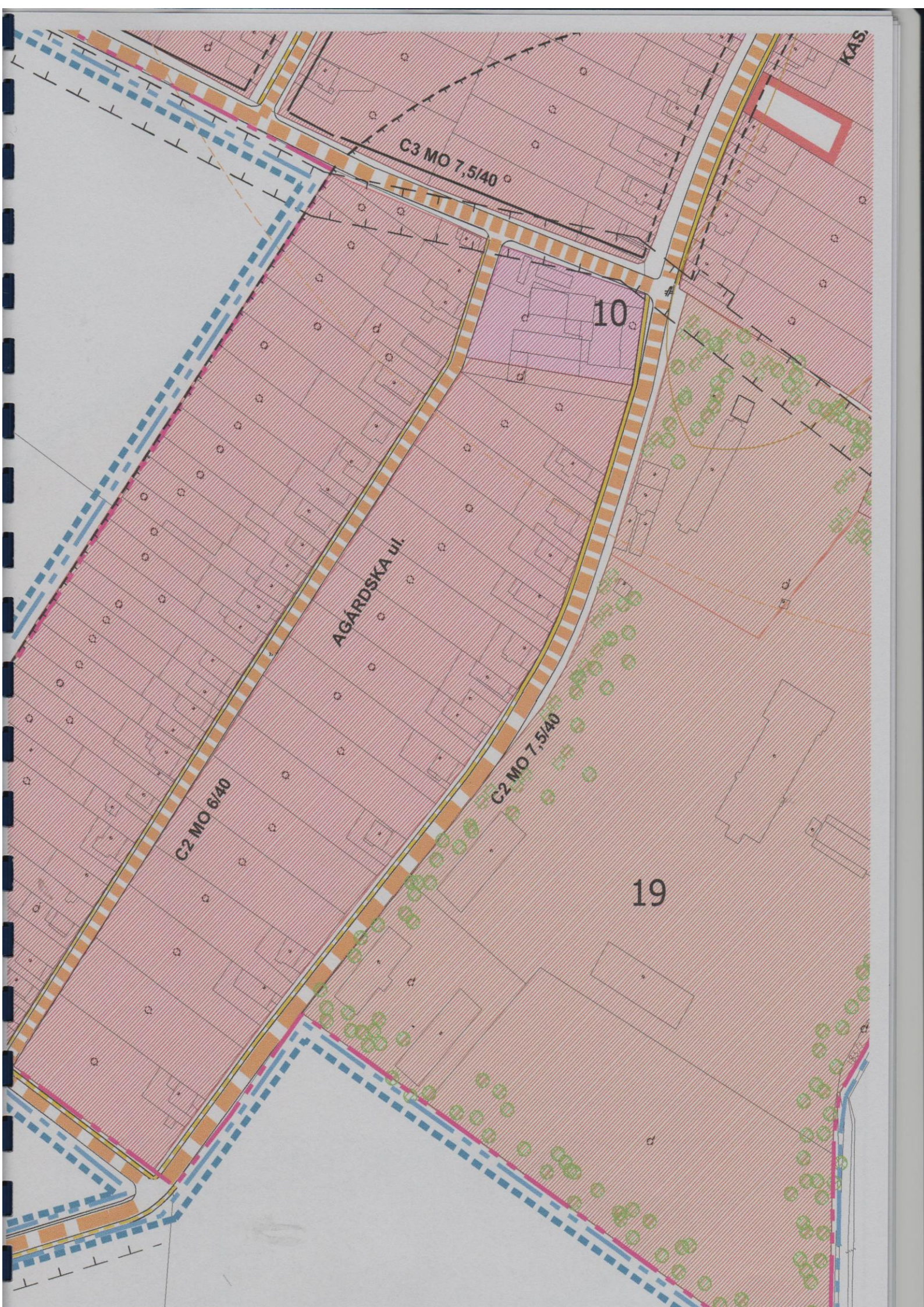
klad listov



ÚPN -O VEĽKÉ TRAKANY

OBSTARÁVATEL:	OBEC VEĽKÉ TRAKANY	URBA
		Jakobyho 14, KOŠICE 055/6338074, 0907907253
SPRACOVATEĽ:	Ing. arch. Eva Mačáková	DÁTUM:
		06/2018
OBSTARÁVATEĽ:	RNDr. Peter Bohuš	MIERKA:
		1:2000
OBSAH:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	4





KAS.

C3 MO 7,5/40

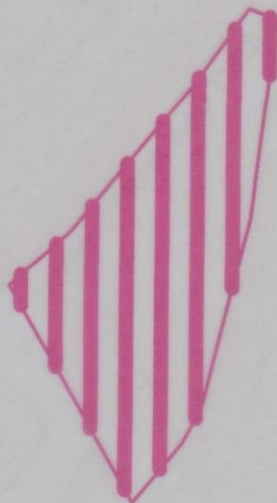
10

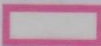
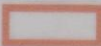
AGARDSKA ul.

C2 MO 6/40

C2 MO 7,5/40

19



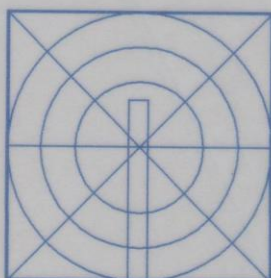
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY KOMPOSTOVISKA

SCHVÁLENÉ
 obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Trakanoch
 uznesením č. /2018 zo dňa

.....
 József Kopasz
 starosta obce Veľké Trakany

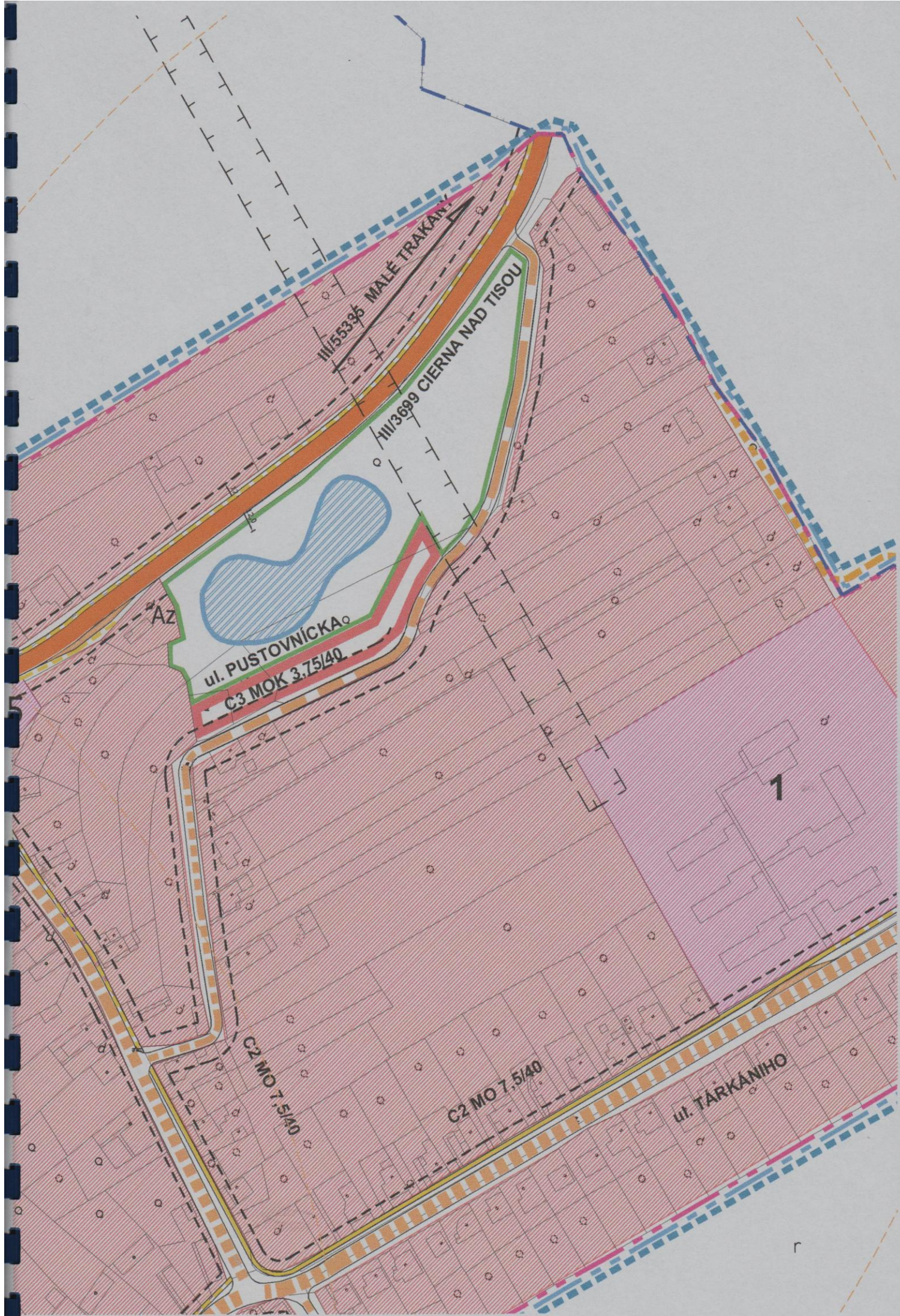


klad listov



ÚPN -O VEĽKÉ TRAKANY			
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC VEĽKÉ TRAKANY	URBA	
		Jakobyho 14, KOŠICE	
		055/6338074, 0907907253	
SPRACOVATEĽ:	Ing. arch. Eva Mačáková	DÁTUM:	06/2018
OBSTARÁVATEĽ:	RNDr. Peter Bohuš	MIERKA:	1:2000
OBSAH:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	č.	4





AZ

III/55396
ul. MALE TRAKANY

III/3699
ul. CIERNA NAD TISOU

ul. PUSTOVNICKA
C3 MOK 3,75/40

C2 MO 7,5/40

C2 MO 7,5/40

ul. TARKANIHO

1

r

