

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Predávajúci: Obec Veľké Trakany
So sídlom: Rákocziho 419, 076 42 Veľké Trakany
IČO: 00 332 071
DIČ: 2020730602
Štatutárny orgán: József Kopasz, starosta obce
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0942 6622
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie, Veľké Trakany
So sídlom: Veľké Trakany 310, 076 42 Veľké Trakany
IČO: 31 998 780
DIČ: 2021540906
Štatutárny orgán: Mgr. Attila Weiszler, farár
IBAN: SK02 0900 0000 0051 2222 1349
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Veľké Trakany**, obec Veľké Trakany, okres Trebišov, a to:
 - a) pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné č. **1119/12**, druh pozemku: orná pôda o výmere 13218 m², v **podiele 1/1 pod por. č. B1, na LV č. 1026**.
LV č. 1026 tvorí *Prílohu č. 1* tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Veľké Trakany**, obec Veľké Trakany, okres Trebišov, a to:
 - a) **pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné č. 1119/12**, druh pozemku: orná pôda o výmere 13218 m², zapísanému na LV č. 1026 z výlučného vlastníctva Predávajúceho v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Kupujúceho v celosti (ďalej len ako „Predmet kúpy“ alebo „Nehnuteľnosť“).
Predmet kúpy je znázornený v grafickom náčrte, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako *Príloha č. 2*.
2. Touto zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcemu a prevádza z jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 svoje vlastnícke právo k Nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1. písm. a) tohto Článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho v celosti spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet kúpy do svojho vlastníctva za kúpnu cenu vo výške a za podmienok

dohodnutých v Článku IV. tejto zmluvy, ktorú sa zaväzuje Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu za Nehnutelnosť.

Článok III. Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej Nehnutelnosti, a že Nehnutelnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 4.000,- EUR/ha, čo za celý Predmet kúpy o celkovej výmere 1,3218 ha predstavuje sumu v celkovej výške 5.287,20 EUR (slovom: päťtisícdivostoosemdesiatšedem eur dvadsať eurocentov) (ďalej len ako „kúpna cena“).
2. Kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy tak, aby k pripísaniu kúpnej ceny na účet Predávajúceho došlo najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom odpísania kúpnej ceny v celej jej výške z účtu Kupujúceho.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto Článku tejto zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Nehnutelnosti, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať a uzavrieť túto zmluvu. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na Nehnutelnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani zabezpečovacie prevody práva alebo iné ťarchy.
4. Kupujúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť alebo neúčinnosť zmluvy alebo ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy, jej účinnosť alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov podľa zmluvy. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že voči nemu nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne, konkurzné, reštrukturalizačné, trestné, ani iné konanie, ktoré by mohlo mať nepriaznivý vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy.
5. Kupujúci prehlasuje, že si pred uzatvorením tejto zmluvy Nehnutelnosť dôkladne obhliadol a oboznámil sa s jej technickým a právnym stavom a túto prijíma od Predávajúceho do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že z vykonanej obhliadky Predmetu kúpy má zistené, že Nehnutelnosť nemá žiadne vady ani poškodenia, ktoré by mu bránili ju v tomto stave od Predávajúceho kúpiť.
6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od

zmluvy tým nie je dotknuté.

Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Predávajúci. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Nehnuteľnosti do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že mu bola Kupujúcim v celom rozsahu uhradená celá kúpna cena za Nehnuteľnosť. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie Nehnuteľnosti Kupujúcemu až do okamihu úplnej úhrady kúpnej ceny. V prípade, ak si Predávajúci nesplní svoju povinnosť odovzdať Nehnuteľnosť v stanovenej lehote, považuje sa Nehnuteľnosť za odovzdanú Kupujúcemu do užívania uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty za predpokladu, že kúpna cena bola v celom rozsahu Kupujúcim uhradená.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto Zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny v súlade s Čl. IV. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia Zmluvy a návrhu na vklad budú uložené u Kupujúceho, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej Zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení Predávajúceho podľa tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé,
 - b) nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad,

- c) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu alebo jej časť podľa tejto zmluvy.
 4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane.
 5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú Zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté 5. plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej Zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a) Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane, alebo
 - b) Zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielaťovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomným dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle bodu 6. tohto Článku tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a

účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovej stránke Predávajúceho. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží Predávajúci aj Kupujúci, jedno je určené pre Košickú arcidiecézu a dve sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) Príloha č. 1: Informatívny výpis listu vlastníctva č. 1026
 - b) Príloha č. 2: Grafické znázornenie Predmetu kúpy
 - c) Príloha č. 3: Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Veľké Trakany č. 251/6/2021 zo dňa 28.06.2021
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Trakanoch, dňa 15.10.2021

Predávajúci:
Obec Veľké Trakany

Kupujúci:
Rímskokatolícka farnosť Narodenia
Panny Márie, Veľké Trakany

.....
József Kopasz
starosta obce
(osvedčený podpis)



.....
Mgr. Attila Weiszer
farár

Rímskokatolícka farnosť
Narodenia Panny Márie
Veľké Trakany
076 42 Veľké Trakany 310
IČO: 31998780, DIČ: 2021540906

drejska
O PRAVNÚ KONTROLU

podľa osvedčovacej knihy č.14 podpísal(a) uznal(a)

a svoj **JÓZSEF KOPASZ,**

rodné číslo: **570513/6305,**

trvalý pobyt: **VEĽKÉ TRAKANY č. 294 ,**

toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom **335/2021**

totožnosť osoby preukázaná **HE 079913**

obecný úrad vo Veľkých Trakanoch dňa **15.10.2021**





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 811 Trebišov Dátum vyhotovenia : 23.9.2021
 Obec : 543896 Veľké Trakany Čas vyhotovenia : 10:33:21
 Katastrálne územie : 868698 Veľké Trakany Údaje platné k : 22.9.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1026

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 18

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využitia pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 317/1 | 1028 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 535 | 349 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 61 evidovanej na pozemku parcelné číslo 535 je evidovaný na liste vlastníctva č. 950. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 536 | 1782 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 538 | 442 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 49 evidovanej na pozemku parcelné číslo 538 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1001. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 539 | 1591 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 695 | 5 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 705/3 | 26 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | |
|--------------------------|-------|-----------------------------|----|---|---|---|
| 970/5 | 358 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 970/6 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 970/7 | 386 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 970/9 | 120 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 970/10 | 118 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 970/11 | 970 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 970/12 | 1505 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 970/13 | 188 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 970/15 | 9 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1119/12 | 13218 | Orná pôda | 1 | 1 | 2 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |
| 1119/14 | 3155 | Orná pôda | 1 | 1 | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehmuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehmuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 33

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehmuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 98 | 135 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 342 | 737 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 355 | 729 | Záhrada | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 356 | 950 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 368 | 309 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 380/1 | 249 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 380/2 | 3046 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 388 | 2226 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 463 | 1239 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 464 | 8885 | Ostatná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 465 | 364 | Ostatná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 493 | 3588 | Ostatná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------|-------|-----------------------------|--|---|---|
| 719/13 | 3025 | Záhrada | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 719/14 | 1072 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1049/4 | 511 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1049/10 | 6 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1049/11 | 137 | Záhrada | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1198/1 | 11003 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1250 | 2913 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1386 | 37730 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1397 | 7895 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1398 | 4483 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1399 | 16197 | Ostatná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1400 | 4129 | Ostatná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1522/1 | 2029 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1523 | 4116 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1524/1 | 5023 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1524/2 | 1948 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2038/2 | 6 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

| | | | | |
|--------------------------|------|-----------|---|---|
| 2078/1 | 797 | Orná pôda | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | |
| 2078/2 | 1032 | Orná pôda | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | |
| 2083/1 | 7146 | Orná pôda | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | |
| 2083/2 | 2603 | Orná pôda | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | |

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 - 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Vlastník | Počet vlastníkov: 1 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1 | Titul nadobudnutia Titulom kúpy, Titulom skutočnej držby č.d. 4131/1882, 1315/1907 - pvz.98/99 neknihovaný majetok v inžinierstve Titulom kúpy č.d. 2598/42 - pvz.98/99 Podľa rozhodnutia PO rady ONV zo dňa 2.9.1958 Titulom zápisu č.d. 560/1954 - pvz.98/99 Podľa nariadenia č.52/1945 Zb.SNR č.d.859/1958 - pvz.98/99 Podľa nariadenia č.52/45 SNR č.d. 859/58 - pvz.98/99 Podľa prídlovej listiny č.d. 804/34 - pvz.98/99 Titulom zápisu č.d. 1339/1958 - pvz.98/99 Podľa rozhodnutia Pôdohospodárskeho odboru č.391/1956 č.d. 774/1958 - pvz.98/99 Dodatok č.2 k delimitačnému protokolu č.215/L/1-1991, vedené pod Z - 1120/95 - pvz.65/95 Dodatok k delimitačnému protokolu č.215/L/91-1991 - 65/95 PKV 118.8888.828.821.814.803.807.806.812.718.92.705.429.435 Rozhodnutie OU v Trebišove, kat.odboru č.1898/99 zo dňa 14.12.1999. Kúpna zmluva V-664/03 Osvedčenie o vydráží, zák.323/1992 Zb. - pvz.82/00 Kúpna zmluva V-405/07, č.z.54/07 Protokol o oprave chyby X-171/09 F.e.t. - 36/09 Ziadosť o zápis do katastra nehnuteľnosti, vedené pod R - 194/09, č.z.135/09 Kúpna zmluva vedené pod V - 522/09, č.z.136/09 V-455/2019-Kúpna zmluva č. 022132018-PPZ-K40407/18.00 zo dňa 15.02.2019 - 74/19 X-44/2019/Bas-Protokol o oprave chyby zo dňa 23.09.2019-č.z. 409/2019 R-183/2021-Zámemná zmluva zo dňa 22.02.2021 a geom.plán č.35476451-084/2020 - 88/21 | Spolu vlastnícky podiel | 1/1 |

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geometrický plán č. 35 476451 - 033/2009, č.z.135/09 X - 4/2016/Fed - Protokol o oprave chyby v KN. X-64/2016/Bas Protokol o oprave chyby zo dňa 22.07.2016-č.z.164/2016 V-245/2019-Kúpna zmluva zo dňa 22.02.2019 a geometrický plán č.47458879-195/18 - 43/19 R-242/2020 - Ziadosť o zápis geometrického plánu č. 35476451-110/2016 zo dňa 29.07.2020, č.z. - 117/2020 R-183/2021 - Ziadosť o zápis GP č.35476451-043/2021 - 133/21 |
| Poznámky |
| Bez zápisu. |

Správca

| | | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| | Nevidovaní | |

Nájomca

| | | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| | Nevidovaní | |

Iná oprávnená osoba

| | | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| | Nevidovaní | |

Iné údaje - nepriradené

Geometrický plán č. 354 764 51-098/00 - pvz.82/00

ČASŤ C: ŤARCHY

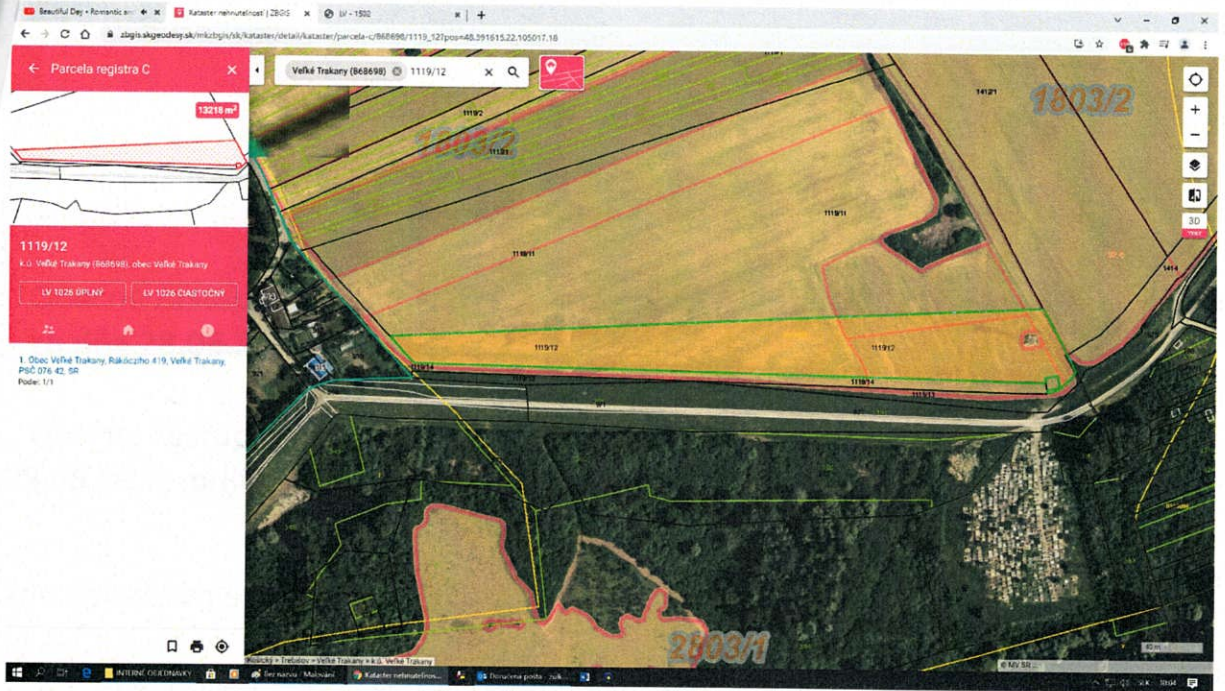
| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1 | Z - 968/2018 - Správa ciest Košického samosprávneho kraja, IČO: 35 555 777. Námestie Maratónu mieru 1, 042.66 Košice - Zápis vecného bremena zo zákona: V zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zák. č. 66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov registra E KN parc.č. 341, 1122, 1198/1 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie - cesty III. triedy na pozemkoch registra E KN parc.č. 341, 1122, 1198/1 v zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, zo dňa 20.06.2018, č.z.50/18 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Z-1995/2019-Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31,042.91 Košice, IČO: 36 599 361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geom. plánu č. 19013517/2019, na parcelách EKN č. 1198/1, pod B 1 v podiele 1/1, zo dňa 11.12.2019-č.z.18/2020 |

Vlastník poradové číslo 1

V-379/2020-Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 16.04.2020 spočívajúceho v povinnosti novíného z vecného bremena strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č. 19.01.351/2019 na nehnuteľnosti: pozemok registra E-KN parc.č. 1198/1 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice v celosti. - 63/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

územok KNC č. 1119/12 s výmerou 13218 m² – orná pôda, kat. územie Veľké Trakany



Obecné zastupitelstvo vo Veľkých Trakanoch

U Z N E S E N I E

Obecné zastupitelstvo vo Veľkých Trakanoch č. 251/6/2021
zo dňa 28.06.2021

Obecné zastupitelstvo vo Veľkých Trakanoch na svojom zasadnutí zo dňa 28.06.2021 prijíma toto uznesenie:

Zastupiteľstvo schvaľuje:

Vysporiadanie zámeny pozemkov medzi obcov Veľké Trakany a Rímskokatolíckou farnosťou Narodenie Panny Márie Veľké Trakany. Finančné vypořádanie sa týka parciel č. 401/1 katastrálne územie Malé Trakany, LV č.719, vo výmere 1613 m², v podiele 1/1, a parcely č.1119/12, katastrálne územie Veľké Trakany, LV č.1026, vo výmere 13218m², v podiele 1/1.

Prezentovalo sa: 7 poslancov (Pribék Erika, Puskár Zsolt, Nagy Gábor, Mgr. Százvai Norbert, Gönczi Zoltán, Nagy Gábor, PaedDr. Bajzák Viktória)

Hlasovalo „za“: 7 poslancov poslancov Pribék Erika, Puskár Zsolt, Nagy Gábor, Mgr. Százvai Norbert, Gönczi Zoltán, Nagy Gábor, PaedDr. Bajzák Viktória)

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Kopasz József
starosta obce





SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 180/3539 zo dňa 20. 10. 2021

Kúpnu zmluvu uzatvorenú dňa 15. 10. 2021 medzi:

Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie, Veľké Trakany

so sídlom: Veľké Trakany 310, 076 42 Veľké Trakany

IČO: 31 998 780

štatutárny orgán: Mgr. Attila Weiszer, farár

a

Obec Veľké Trakany

so sídlom: Rákocziho 419, 076 42 Veľké Trakany

IČO: 00 332 071

štatutárny orgán: József Kopasz, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach **dňa 20. októbra 2021**



✠ Mons. Marek Forgáč
*pomočný biskup
generálny vikár*

Handwritten text at the top left, possibly a date or reference number.



Faint, mostly illegible text in the center of the page, possibly a letter or official document.

Handwritten signature and a faint circular stamp or seal at the bottom center of the page.