

KÚPNA ZMLUVA

1.) Erika PLAVUSCSÁKOVÁ rod. Szitaiová, nar.10.11.1967, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Čierna nad Tisou, ul. Zimná č.189/10, PSČ 076 43, štátna príslušnosť SR – *d'alej ako predávajúca.*

2.) OBEC VEĽKÉ TRAKANY, IČO: 00332071, so sídlom ul. F. Rákócziho č.419/2, Veľké Trakany, PSČ 076 42, zastúpená Józsefom Kopaszom, starostom obce - *d'alej ako kupujúca.*

I.

- - Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. **Veľké Trakany** rodinného domu č.s.82 na par.č.425, par.č.424 záhrada o výmere 140m², par.č.425 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406m² a par.č.426 záhrada o výmere 1495m² **zapísané na liste vlastníctva č.326** v celosti pod B2, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----

II.

- - Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcej do jej vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľnosti v celosti a kupujúca na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľnosti v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 9.000,-€ (slovom deväťtisíc Eur).-----

- - Kúpna cena zo strany kupujúcej bude zaplatená predávajúcej do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet číslo: SK [REDAKOVANÉ]-----

- - Kúpu nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Trakany uznesením číslo: 18/1/2019 zo dňa 07.01.2019.-----

- - Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností, na ktoré boli upozornení advokátom.-----

III.

- - Ak sa po podpise tejto zmluvy preukáže právne vady predmetu zmluvy a kupujúca z tohto dôvodu odstúpi od zmluvy, alebo zmluva sa stane neplatnou, predávajúca sa zaväzuje do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy kupujúcej vrátiť celú kúpnu cenu.-----

IV.

- - Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúcu, že predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú bez dlhov a bremien.-----

V.

- - Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, Katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu podáva kupujúca.-----

VI.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

- - -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

- - -Nehnutelnosti nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania. - - -

- - -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

- - -Na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy.-----

- - -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve hradí kupujúca.-----

VIII.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné aj jej zverejnenie na webovom sídle obce.-----

- - -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží kupujúca a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- - -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

IX.

- - -Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že sa oboznámili s výškou poisťného krytia čo činí 200.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičová 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

Dušan Szabó JUDr.,advokát
u. Nemcovská č.7, Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 074.

Dušan Szabó JUDr.,advokát
u. Nemcovská č.7, Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 074.